

Anexa nr. 1K

la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență Nr. 25/20.01.2026
Primăria	

Încheiat astăzi, 20.01.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.25/06.11.2025, a terenului agricol situat în extravilanul orașului Fierbinti Targ, tarlăua 362/5; 362/5; 362/5; 324, parcela 36/1; 42; 9; 59, categoria de folosință arabil și vie, identificat prin nr. cadastral 30780; 24420; 28383; 30655 și număr carte funciara 30780; 24420; 28383; 30655, în suprafață de 0,8745 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,8745 ha, județul Ialomita, depusă de **BALABAN ECATERINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP2330711214603, identificat cu BI seria BG Nr.452204, eliberat(ă) de Militia orasului Urziceni la data de 05.04.1982, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, Ialomita, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **ANTON ELENA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2681227214608, identificat cu CI seria SZ Nr.601457, eliberat(ă) de SPCEP URZICENI la data de 09.12.2021, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: - ; **SOFRONEA MARIAN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1650510400353, identificat cu CI seria RK Nr. 331022, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR3, la data de 25.04.2019, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Bucuresti, S3, str. Jean Alexandru Steriadi 20, bl.121, et.1, ap.110, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **VOICU GEORGETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2550315400080, identificat cu CI seria RK Nr.133434, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 3, la data de 30.05.2018, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Bucuresti, S3, str. Soldat Stelian N. Mihale nr.15, bl.PM92, sc.1, et.2, ap.16, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **SANDU IONUT VALENTIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1741019450013, identificat cu CI seria RK Nr. 436311, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR5, la data de 11.10.2019, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Bucuresti, S5, str. Dobrua nr.4, bl.M57, sc.2, et.3, ap.77, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **DOBRE GEORGIANA ANGELICA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2790818453068, identificat cu CI seria RK Nr. 104053, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR2, la data de 12.04.2018, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Bucuresti, S2, str. Comarnic nr.36, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă: -, **în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8**

alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice, prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 30780; 24420; 28383; 30655, nr. cadastral nr. 30780; 24420; 28383; 30655 în suprafață de 0.8745 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.25 din data de 06.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 25/06.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0.8745 ha, depusă de **Balaban Ecaterina, Anton Elena, Sofronea Marian, Voicu Georgeta, Dobre Georgiana Angelica, Sandu Ionut Valentin**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25/06.11.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 06.11.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor conform procesului verbal nr.25/06.11.2025 a preemtorilor, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 19.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orasului Fierbinti Targ în data de 20.01.2026.

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Secretar general,
Matei Cristina
(numele și prenumele în clar)